

La Communauté de Communes Loire Semène recrute

Un(e) Technicien(ne) Bâtiments et Voirie

Description :

La Communauté de Communes Loire Semène recrute un(e) Technicien(ne) Bâtiments et Voirie:

- Poste à 35h00 à pourvoir au 1^{er} janvier 2026
- Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuel
- Rémunération statutaire + CNAS + tickets restaurant
- Poste basé au siège de la Communauté de Communes mais avec des déplacements sur les 7 communes du territoire



A proximité de l'agglomération stéphanoise, la Communauté de Communes Loire Semène est le 3ème EPCI du département avec 20 497 habitants. La Communauté de Communes Loire Semène, mène depuis plusieurs années une politique dynamique en matière voirie et de bâtiments.

Missions :

Sous l'autorité directe de la Responsable des services techniques, vos principales missions s'articuleront autour de ces champs de compétence :

- **Gestion du patrimoine bâti existant**
 - Assurer le suivi de l'entretien courant et préventif des bâtiments publics (crèches, centres de loisirs, équipements de loisirs, bâtiment administratif, bibliothèques, etc.).
 - Participer à l'élaboration et au suivi des programmes de travaux de rénovation énergétique.
 - Réaliser des diagnostics techniques et proposer des solutions d'amélioration.
 - Suivre les contrats de maintenance et les interventions des prestataires extérieurs.
 - Participer à la mise en œuvre des normes d'accessibilité, d'hygiène et de sécurité.
- **Mise en place d'une boucle d'autoconsommation collective (ACC)**
 - Finaliser l'étude de faisabilité technique et financière de l'installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments publics.
 - Coordonner les diagnostics de structure pour évaluer la capacité portante des toitures.
 - Suivre les travaux de renforcement de structure nécessaires à la pose des panneaux.
 - Assurer la coordination avec les prestataires spécialisés (bureaux d'études, installateurs, fournisseurs).

- Contribuer à la rédaction des dossiers de subvention et à la recherche de financements.
- Mettre en place un suivi de production et de performance énergétique post-installation.
- Voirie et réseaux divers
 - Suivre les travaux d'entretien et de réfection des voiries définies d'intérêt communautaire.
 - Participer à la planification et au suivi des travaux de voirie (signalisation, revêtements, assainissement pluvial, etc.).
 - Assurer la coordination avec les entreprises et les concessionnaires de réseaux.
- Programmation pluriannuelle des investissements (PPI)
 - Contribuer à l'élaboration et à la mise à jour des PPI pour les bâtiments et la voirie.
 - Identifier les besoins d'investissement à court, moyen et long terme.
 - Participer à la rédaction des dossiers techniques et à la recherche de subventions.
- Élaboration budgétaire et marchés publics
 - Participer à la préparation budgétaire du service (estimations, arbitrages, suivi des crédits).
 - Rédiger les pièces techniques des marchés publics (CCTP, BPU, DPGF) dans le cadre des Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE).
 - Collaborer avec le service en charge de la commande publique pour le suivi des procédures



Organisation et coordination :

Vous travaillerez en binôme complémentaire avec la responsable de service, en charge des projets de construction neuve.

Vous assurerez un lien fonctionnel étroit avec les autres services de la collectivité (service à la population, développement, finances, etc...).

Vous devrez faire preuve d'un sens aigu du rendu compte, en assurant un reporting régulier, clair et structuré à votre hiérarchie.

Qualification et Profil :

- Connaissances solides en bâtiment (gros œuvre, second œuvre, thermique, structure).
- Maîtrise des techniques de voirie et réseaux divers.
- Bonne maîtrise :
 - du Code de la commande publique,
 - du Code de la construction et de l'habitation,
 - du Code de l'urbanisme
 - du Code civil (responsabilités, domanialité),
 - des DTU (Documents Techniques Unifiés).
- Notions solides en matière de règles d'hygiène, de sécurité et d'accessibilité.

- Connaissance des systèmes de production d'énergie renouvelable, notamment photovoltaïque.
- Maîtrise des outils bureautiques et logiciels de DAO/CAO (type Autocad) appréciée.

Qualités requises :

- Rigueur, autonomie, sens de l'organisation.
- Esprit d'équipe et capacité à travailler en transversalité.
- Sens du service public et du rendu compte.
- Bon relationnel avec les élus, les usagers et les prestataires

Formation et expérience :

- Bac +2 minimum dans le domaine du bâtiment, de l'énergie ou des travaux publics.
- Expérience souhaitée dans une collectivité territoriale ou un poste similaire.

Candidature à envoyer à Monsieur le Président de la Communauté de Communes Loire Semène – 1 place de l'abbaye – 43140 La Séauve sur Semène ou par mail à recrutements@loire-semene.fr avant le 5 décembre 2025.

Pour toutes informations concernant le poste, merci de contacter Madame Carmen CROUZET – Responsable des Services Techniques au 04.71.75.69.50.

