

Département de la
Haute-Loire

Arrondissement
D'YSSINGEAUX

Communauté de
Communes
LOIRE SEMENE

**BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES « LOIRE SEMENE »**

REUNION DU 24/02/2026

DECISION N° 20260224_B_018

Étaient présents : Frédéric GIRODET, Claude VIAL,
Emmanuel SALGADO, Roland RIVET, Daniel DURIEUX,
Yves BOMPUIS, Christine BONNEFOY,

Était excusée représentée : Nathalie JOLIVET : Pouvoir
donné à M. VIAL

Étaient excusés : Patrick Bruno MARCON, Martine GINET

VU le Code Général des Collectivités territoriales, article L 5211-10
alinéas 3 et 4,

VU la délibération n° 20250218_D_006 du Conseil Communautaire du
18 février 2025 portant sur les délégations du Conseil Communautaire
au Bureau et au Président,

Commission : Développement Economique :
Objet : Hôtel d'Entreprises de Saint Just Malmont : Convention d'occupation précaire
(bail) à passer avec l'entreprise GEOA

Le Bureau,

N° 20260224_B_018

Après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur le Président et conformément
à la délégation qui lui a été consentie par le Conseil Communautaire en la matière,

- Approuve la convention précaire d'occupation (bail) à l'hôtel d'entreprises
de St Just Malmont à passer avec l'entreprise GEOA, dont le siège est
Impasse de l'Eglise 07570 LABATIE D'ANDAURE, aux conditions
suivantes :
- Module : Bureau 16,5 m² dans Module n°1
- Durée : 12 mois
- Loyer HT: 188,26 € HT soumis à la TVA, au tarif en vigueur
- Charges mensuelles HT : 49,69 € HT soumis à la TVA, au tarif en vigueur
- Loyer chargé HT : 237,95 € HT
- Prise d'effet : 1^{er} mars 2026 jusqu'au 28 février 2027
- (Le loyer et les charges mensuelles diverses liées au ménage, entretien des
espaces verts, maintenance diverse, seront révisés le 1^{er} janvier de chaque
année selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) du 3^e trimestre
de l'exercice précédent).
- et autorise Monsieur le Président à signer la convention.

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :

Fait à La Séauve-sur-Semène, le 24 février 2026

Le Président

Frédéric GIRODET



AR Prefecture

043-244301131-20260224-20260224_B_018-AU
Reçu le 02/03/2026