

Département de la
Haute-Loire

Arrondissement
D'YSSINGEAUX

Communauté de
Communes
LOIRE SEMENE

**BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES « LOIRE SEMENE »**

REUNION DU 10/03/2026
DECISION N° 20260310_B_037

Étaient présents : Frédéric GIRODET, Claude VIAL,
Roland RIVET, Daniel DURIEUX, Yves BOMPUIS,
Christine BONNEFOY, Martine GINET

Était excusée représentée : Nathalie JOLIVET : Pouvoir
donné à M. VIAL

Étaient excusés : Emmanuel SALGADO, Patrick Bruno
MARCON,

VU le Code Général des Collectivités territoriales, article L 5211-10
alinéas 3 et 4,

VU la délibération n° 20260224_D_044 du Conseil Communautaire du
24 février 2026 portant sur les délégations du Conseil Communautaire
au Bureau et au Président,

Commission : Développement Economique :

**Objet : Hôtel d'entreprises de Saint Just Malmont : Renouvellement de la convention
d'occupation précaire (bail) à passer avec la Société MIX PROCESS**

Le Bureau,

N° 20260310_B_037

Après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur le Président et conformément
à la délégation qui lui a été consentie par le Conseil Communautaire en la matière,

- Approuve le renouvellement de la convention d'occupation précaire
(bail) à L'hôtel d'entreprises de St Just Malmont à passer avec la Société
MIX PROCESS, dont le siège est Lieu-dit Pleyne – Saint Didier en Velay,
aux conditions suivantes :
 - Module : 2 et 3 de 166,08 m²
 - Durée : 12 mois
 - Loyer HT = 737.45 € + 539.71 € = 1 277.16 €
 - Charges mensuelles HT : 184.67 € + 134.49 € = 319.16 €
 - Provisions HT : 205 € + 138 € = 343 €
 - Prise d'effet : du 17/05/2026 au 17/05/2027
- (Révision du loyer : le 1^{er} janvier de chaque année selon l'Indice des Loyers
des Activités Tertiaires (ILAT) du 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent).
- et autorise Monsieur le Président à signer ledit renouvellement

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :

Fait à La Séauve-sur-Semène, le 10 mars 2026

Le Président

Frédéric GIRODET



AR Prefecture

043-244301131-20260310-20260310_B_037-AU
Reçu le 19/03/2026