Département de la Haute-Loire

Arrondissement D'YSSINGEAUX

Communauté de Communes LOIRE SEMENE

BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES « LOIRE SEMENE »

REUNION DU 03/11/2026

DECISION N° 20261103_B_102

Étaient présents : Daniel DURIEUX, Denis LAIR, Emmanuel SALGADO, Patrick Bruno MARCON, Elisabeth ROYON, Christine BONNEFOY, Sébastien ARNAUD

Était excusé représenté : Frédéric GIRODET : Pouvoir à Christine BONNEFOY

Était excusé : Claude VIAL

VU le Code Général des Collectivités territoriales, article L 5211-10 alinéas 3 et 4,

VU la délibération n° 20260414_D_057 du Conseil Communautaire du 14 avril 2026 portant sur les délégations du Conseil Communautaire au Bureau et au Président,

Commission : Développement Economique et Tourisme :
Objet : Hôtel d'entreprises de Saint Just Malmont : Convention d'occupation précaire (bail) à passer avec la Société SGE (Solutions Globales Energies) – Fabrice JOO

Le Bureau,

N° 20261103_B_102

Après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur le Président et conformément à la délégation qui lui a été consentie par le Conseil Communautaire en la matière,

- Approuve la convention d'occupation précaire (bail) à l'hôtel d'entreprises de St Just Malmont à passer la Société SGE (Solutions Globales Energies) – Fabrice JOO, aux conditions suivantes :

  - Bureau 1-2 du N+1 : 12.18 m² + Salle d'archives R-1 : 11.49m²
  - Durée : du 16/11/2026 au 31/12/2026

  Loyer bureau : 103,53 € HT (soit 8.5€/m²)
  Loyer salle d'archives : 28,7 € HT (soit 2.5€ m²)
  Charges (ménage, entretien espaces verts et maintenance diverse) : 22 € HT
  Provisions de charges : 20 € (5€ électricité / 10 € gaz / 5 € eau)
  Loyer chargé Hors Taxe : 174,23 € HT

- Et autorise Monsieur le Président à signer ladite convention.

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture ou Sous-Préfecture le :

Fait à La Séauve-sur-Semène, le 03 novembre 2026

Pour Le Président empêché,
Le 2ème Vice- Président

Communauté de Communes Loire et Semène (Haute-Loire)

Daniel DURIEUX

AR Prefecture

043-244301131-20261103-20261103_B_102-AU
Reçu le 09/11/2026